

ATELIER

DEK

Dekprojekt s.r.o.
Zakázka číslo: 2020-028362-JPa

A. Průvodní zpráva

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVY PLOCHÝCH STŘECH

Dokumentace pro provedení stavby

Výrobní hala H1

Nádražní 104

345 06 Kdyně

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 349

Datum vydání

prosinec 2020

Verze dokumentu

První vydání

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě:.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi:.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	3
A.1.4. Údaje o dokumentaci:.....	3
A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:.....	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.3.1. Zastavěnost území.....	5
A.3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	5
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
A.4.2. Účel užívání stavby.....	5
A.4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	5
A.4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
A.4.5. Navrhované kapacity stavby.....	5
A.4.6. Základní bilance stavby.....	5
A.4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
A.4.8. Orientační náklady stavby.....	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1. Údaje o stavbě:**

Název stavby: Výrobní hala
Účel stavby: Oprava plochých střech
Místo stavby: parc. číslo 665
Nádražní 104, Kdyně
Katastrální území: Kdyně (664677)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: KDYNIUM a.s.
Nádražní 104
345 06 Kdyně
Zástupce stavebník: Jan Tochor
+420 737 207 901, jan.tochor@kdynium.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10 – Malešice
IČO: 27642411
Vypracoval: Bc. Pavel Jakeš
pavel.jakes@dek-cz.com
HIP: Ing. David Tesař
Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem
0701253

A.1.4. Údaje o dokumentaci:

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař

A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:

Zástupce vlastníka: KDYNIUM a.s.
Nádražní 104
345 06 Kdyně

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1]** Nabídka služeb č.D2020-047198 a objednávka ze dne 13.11.2020
- [2]** Průzkum objektu provedený dne 24.11.2020
- [3]** Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2]
- [4]** ČSN 73 0540 - 1-4 Tepelná ochrana budov
- [5]** ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- [6]** ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [7]** ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [8]** ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- [9]** ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- [10]** ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- [11]** Vyhláška č. 23/2008 Sb. a novelizace 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- [12]** ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.
- [13]** ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.
- [14]** ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
- [15]** ČSN EN ISO 13788 (73 0544) Tepelně vlhkostní chování stavebních konstrukcí a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody
- [16]** Stavebně – technické posouzení střešního pláště Haly H1, autor: Kovoprojekta Brno a.s. datum vydání: 23.11.2006
- [17]** Statické posouzení – posouzení střešní konstrukce v prostoru od vrátnice po zvýšenou část haly nad tavírnou, autor: Ing. Zbyněk Wolf, datum vydání: prosinec 2009
- [18]** Energetický posudek, autor: DEKPROJEKT s.r.o. (zpracovatel: Ing. Veronika Škodová), datum vydání: 25.09.2015
- [19]** Energetický posudek, autor Ing. Lucia Balogová, datum vydání: listopad 2020

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1. Zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

A.3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích

Předmětný objekt je budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, patří do areálu firmy KDYNIUM a.s. se sídlem v ulici Nádražní č.p. 104. Předmětný objekt se nachází na pozemku p.č. 665/1. Vlastnickým právem disponuje KDYNIUM a.s., Nádražní 104, 345 06 Kdyně.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4.2. Účel užívání stavby

Jedná se o výrobní halu.

A.4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na budovu nejsou kladeny žádné způsoby ochrany, stavba se nenachází v památkově chráněném území.

A.4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

A.4.5. Navrhované kapacity stavby

Stavba řeší zateplení střech a navazující opravy.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

A.4.6. Základní bilance stavby

Základní bilance stavby se nemění.

A.4.7. Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 4 měsíce.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

A.4.8. Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu.